**ZAŁĄCZNIK NR 4a**

**UMOWA nr …………**

zawarta w dniu ……………. r. w …………………, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Miejskim Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bochni, z siedzibą przy   
ul. Floris 16 32-700 Bochnia, NIP: 8681628582, Regon: 851736920**

**reprezentowanym przez:**

**lek. dent. Agnieszkę Kubas - kierownika**

zwanym w dalszej części umowy ***Dzierżawcą***

a

**………………………......................................................................**

reprezentowaną przez:...............................................

zwaną w dalszej części umowy ***Wydzierżawiającym,***

zwanymi w dalszej części ***Stronami,***

o następującej treści;

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa automatycznego analizatora ………………….. (zwanego dalej „***przedmiotem umowy***” i/lub „***przedmiotem dzierżawy***”)
2. Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy przedmiot umowy wraz instrukcją obsługi w języku polskim i całością dokumentacji technicznej niezbędnej do prawidłowego korzystania z przedmiotu dzierżawy.
3. Wydzierżawiający w okresie obowiązywania umowy zapewnia bezpłatnie:
4. serwis gwarancyjny zgodny z wymogami producenta, zobowiązując się do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w pełnej sprawności przez okres 36 miesięcy,  
   w szczególności do przeprowadzenia okresowych przeglądów, konserwacji i napraw analizatora;
5. szkolenie personelu Dzierżawcy w zakresie obsługi przedmiotu dzierżawy, w terminie uzgodnionym z Dzierżawcą, jednak nie później niż w terminie 3 dnia roboczego od daty uruchomienia przedmiotu dzierżawy;
6. ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC)   
   i nieszczęśliwych wypadków (NW);
7. niezwłoczne usuwanie awarii, które wystąpią podczas eksploatacji (co obejmuje również obowiązek poniesienia kosztów dojazdu, robocizny, części zamiennych, etc.);
8. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w opisie analizatora stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część.
9. Wydzierżawiający zobowiązuje się w okresie trwania umowy do:
10. utrzymywania sprzętu w pełnej sprawności oraz nieodpłatnego dokonywania okresowych przeglądów,
11. pokrycia całkowitych kosztów usuwania awarii, które wystąpią podczas eksploatacji (w tym w szczególności dojazdu, robocizny, części zamiennych, etc.).
12. Wydzierżawiający oświadcza, iż przedmiot umowy jest sprawny technicznie i nie jest obciążony prawami osób trzecich.

**§ 2**

1. Dostawa wydzierżawionego analizatora nastąpi do **20 dni** od daty podpisania umowy, wraz   
   z jego instalacją i przeprowadzeniem szkolenia personelu Dzierżawcy.
2. Przedmiot dzierżawy wraz z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 zostanie wydany Dzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, po stwierdzeniu przez Dzierżawcę faktu przekazania urządzenia w stanie kompletnym i nadającym się do umówionego użytku.

**§ 3**

1. Wynagrodzenie Wydzierżawiającego wynosi: …................... netto (słownie: …...............), …................. brutto (słownie …........) za cały okres obowiązywania umowy. Odpłatność za realizację przedmiotu umowy następować będzie w równych miesięcznych ratach w kwocie ….............. netto (słownie: ....................), .............zł. brutto (słownie ….......................) każda z rat, przez okres obowiązywania umowy – 36 miesięcy.
2. Termin zapłaty za realizację przedmiotu umowy Strony ustalają na 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zmianie ulegnie cena brutto, poprzez uwzględnienie odpowiedniej stawki VAT, obowiązującej Strony umowy z mocy prawa od dnia wejścia w życie aktów prawnych zmieniających tę stawkę.
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
5. Wartość umowy, o której mowa w ust. 1 obejmuje obok ceny dzierżawy przedmiotu umowy przez cały okres obowiązywania umowy, także wszelkie inne koszty związane z realizacją umowy, w tym m.in. koszty szkolenia personelu, wszelkie koszty transportu, dostawy i odbioru przedmiotu umowy oraz materiałów dodatkowych niezbędnych do eksploatacji przedmiotu umowy, koszty instalacji i uruchomienia przedmiotu umowy, koszt przeglądów konserwacyjnych i serwisowych przedmiotu umowy w okresie dzierżawy, w tym koszt części i materiałów eksploatacyjnych, koszt wsparcia technicznego i nadzoru merytorycznego w zakresie korzystania z dostarczonego przedmiotu umowy i rozwiązywania bieżących problemów związanych z jego obsługą, a także inne koszty Wydzierżawiającego.

**§ 4**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wydzierżawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.
2. Dzierżawca może odstąpić od umowy w przypadku podjęcia decyzji o zmianach organizacyjnych w jednostce Zamawiającego, skutkujących likwidacją laboratorium diagnostycznego.
3. Dzierżawca może również odstąpić od umowy w wypadku: ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wydzierżawiającego, wydania nakazu zajęcia majątku Wydzierżawiającego.
4. Ponadto Dzierżawca może odstąpić od umowy w każdym czasie z winy Wydzierżawiającego bez odrębnego wezwania w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności z następujących przyczyn:
5. stwierdzenie przez Dzierżawcę wady przedmiotu umowy uniemożliwiającej jego prawidłowe używanie przez okres przekraczający łącznie 4 dni,
6. stwierdzenie przez Dzierżawcę wady przedmiotu umowy wyłączających użytkowanie na okres przekraczający łącznie 4 dni,
7. zwłoki w dostawie przedmiotu umowy przekraczające 20 dni,
8. powtarzających (min. pięciokrotnie) się awarii przedmiotu umowy
9. stwierdzenia problemów we współdziałaniu przedmiotu umowy z odczynnikami.
10. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 2 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia pozyskania przez Dzierżawcę wiedzy o zaistnieniu zdarzeń, które stanowią podstawę do odstąpienia od umowy.
11. Wydzierżawiającemu przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy. Wynagrodzenie ustalone zostanie przez przedstawicieli obu stron na podstawie udokumentowanych kosztów związanych z realizacją zamówienia

**§ 5**

1. Umowa obowiązuje przez okres 36 miesięcy, od dnia ….......................do dnia …................r.

2. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wydzierżawiającym jest ……………………………….

**§ 6**

1. Wydzierżawiający gwarantuje czas reakcji serwisu w przypadku awarii nie dłuższy niż 1 dzień roboczy, przy czym przez czas reakcji rozumie się czas przybycia serwisanta do siedziby Dzierżawcy od momentu zgłoszenia awarii, a dla zgłoszeń dokonanych po godz. 16:00, czas reakcji liczy się od godz. 8.00 następnego dnia roboczego. Jeśli termin upływa w dzień wolny od pracy lub sobotę, termin wyznacza się na godz. 8:00 pierwszego dnia roboczego następującego po dniach wolnych od pracy.
2. Wszelkie stwierdzone przez pracowników Dzierżawcy awarie, usterki przedmiotu umowy będą zgłaszane faksem lub drogą elektroniczną pod numery lub adresy e-mail ……………………………………………………………………………………………………………
3. W przypadku awarii wykluczającej lub utrudniającej korzystanie z przedmiotu umowy, Dzierżawca uprawniony jest do wykonywania badań w zewnętrznym laboratorium. Koszt badań pokrywać będzie Wydzierżawiający. Powyższe uprawnienie przysługuje Dzierżawcy do czasu zapewnienia urządzenia zastępczego, o którym mowa w ust. lub do czasu naprawy urządzenia.
4. W przypadku awarii wykluczającej lub utrudniającej korzystanie z przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 3 dni, Wydzierżawiający dostarczy Dzierżawcy równoważne urządzenie zastępcze na czas naprawy przedmiotu umowy. Dostarczenie urządzenia zastępczego nastąpi w terminie maksymalnie 2 dni roboczych po upływie terminu wskazanego powyżej.
5. Z zastrzeżeniem zdania drugiego, Wydzierżawiający ponosi wszelkie koszty związane   
   z usuwaniem wad, awarii urządzenia oraz jego wymiany. Dzierżawca ponosi koszty usunięcia awarii, usterek powstałych z winy Dzierżawcy.
6. W przypadku wystąpienia trzech awarii tego samego podzespołu uniemożliwiających pracę analizatora, Wydzierżawiający wymieni przedmiot umowy na inny – wolny od wad, w terminie 5 dni roboczych od daty poinformowania przez Dzierżawcę o wystąpienia trzeciej awarii.

**§ 7**

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 10% wartości niezrealizowanej części brutto przedmiotu umowy. Ponadto Dzierżawcy przysługuje prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
2. Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną:
3. za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 2 ust. 1 terminu instalacji i uruchomienia urządzeń lub szkolenia personelu Dzierżawcy - w wysokości 0,1 % wartości umowy netto określonej w § 3 ust. 1,
4. za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 6 ust. 3 terminu dostawy aparatu zastępczego, Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną, w wysokości 0,1 % wartości umowy netto określonej § 3 ust. 1,
5. za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 6 ust. 1 terminu reakcji serwisu Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną, w wysokości 0,1 % wartości umowy netto określonej § 3 ust. 1,
6. za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 6 ust. 5 terminu wymiany przedmiotu umowy, Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną, w wysokości 0,1 % wartości umowy netto określonej § 3 ust. 1.
7. Za każdy przypadek braku możliwości skorzystania ze wsparcia o którym mowa w § 6 ust. 6. Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną, w wysokości 0,1 % wartości umowy netto określonej § 3 ust. 1.
8. Jeżeli wysokość poniesionej przez Dzierżawcę szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Dzierżawca może dochodzić dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych.

**8**

* + - 1. Wartość Umowy może ulec podwyższeniu gdy doszło do zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług;
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
   * + 1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
       2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wydzierżawiającego nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
       3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wydzierżawiającego ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji, nie więcej niż o łączny wzrost całkowitego kosztu Wydzierżawiającego wynikający ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Umowę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia (w tym godzinowego), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
       4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Wydzierżawiającego ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji, nie więcej niż o łączny wzrost całkowitego kosztu Wydzierżawiającego, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Umowę na rzecz Dzierżawcy.
       5. Zmiany wysokości wynagrodzenia określone w ust. 1 mogą mieć miejsce jedynie wówczas, gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wydzierżawiającego. Wydzierżawiający zobowiązany jest do wykazania wpływu wskazanych zmian na koszty wykonania Umowy.

**§ 9**

1. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp, Dzierżawca zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wydzierżawiającemu w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić   
   w przypadku:
3. podwyższenia lub obniżenia cen materiałów i kosztów wykonania zamówienia, jeżeli zostanie udowodniona przez tą ze Stron, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia;
4. zmianę, o której mowa w pkt 1), stanowić będzie różnica w cenach materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotowej umowy;
5. minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów wynosi 50% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej umowy;
6. zmiana, o której mowa w pkt 1) – 3), może wpłynąć na zmianę wysokości wynagrodzenia, o ile Wydzierżawiający udowodni, że ma wpływ na zmianę ceny materiałów lub kosztów wykonania zamówienia.
7. Dzierżawca określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia na poziomie 20% od wartości pierwotnego wynagrodzenia, określonego w Ofercie Wydzierżawiającego stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy, odnosząc się do niewykonanej na dzień wprowadzenia zmiany wartości umowy.
8. Wysokość wynagrodzenia Wydzierżawiającego może ulec waloryzacji o aktualny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
9. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 3 względem wynagrodzenia Wydzierżawiającego należnego w dniu zawarcia umowy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
11. Wydzierżawiający, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie przepisów niniejszego ustępu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
12. Powyższe zmiany wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności w przypadku niedochowania wskazanej formy.

**§ 10**

1. Wszelkie prawa i obowiązki Stron wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.
2. Wydzierżawiający nie może bez zgody Dzierżawcy, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, sądem właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Dzierżawcy i jeden dla Wydzierżawiającego.

**Wydzierżawiający Dzierżawca**

.................................................... …..............................................

data ...................................................... data .......................................................